

## **Manifestazione interesse assegnazione di aree per l'esercizio di attività commerciali Convenience Store e Travel Needs all'interno del Terminal A, zona partenze area "land side" – Lotto nr. 1**

**Domanda n.1:** Si chiede i dati storici di vendita riferiti almeno all'ultimo anno di attività possibilmente suddivisi per aggregazione (souvenirs, edicola/libreria, giochi, ricariche telefoniche nazionali e internazionali, lotteria e gratta e vinci, articoli vari);

**Risposta:** Il fatturato imponibile per tabacchi, schede telefoniche e lotterie per l'anno 2022 è pari ad euro 672.262,64, per il 2023 è pari ad euro 935.595,14;

**Domanda n.2:** Si chiede indicazioni di massima sulle spese da sostenere per utenze e servizi accessori relativi ai locali, (quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, energia elettrica, climatizzazione, pulizie, raccolta e smaltimento rifiuti relativi agli spazi subconcessi, ecc.);

**Risposta:** Si allega Tabella D

**Domanda n.3:** Si chiede indicazioni di massima sulle spese da sostenere per gli oneri relativi ai servizi comuni;

**Risposta:** Si allega Tabella D

**Domanda n.4:** Si chiede planimetria in formato DWG dei locali commerciali, comprensiva dei locali adibiti a magazzino e spogliatoi e wc per il personale;

**Risposta:** Il DWG delle aree previste a gara è già pubblicato

**Domanda n.5:** Si chiede indicazioni sulla presenza di un'area logistica a supporto, per il deposito e lo stoccaggio della merce e di un sistema centralizzato per la gestione delle forniture basato sulla modalità del cross docking.

**Risposta:** Esiste un'area logistica, no sistema centralizzato, che potrà essere visionata in occasione del sopralluogo

**Domanda n.6:** Si chiede di confermare che, essendo un'attività di Convenience Store e Travel Needs, l'unico standard di servizio da riportare nella Relazione Illustrativa delle politiche operative e organizzative riguarda il tempo di attesa alla cassa.

**Risposta:** con riferimento esclusivamente al punto c) della suddetta relazione si dovrà indicare solamente il tempo di attesa alle casse. Si ribadisce la obbligatorietà di presentare quanto previsto alle lettere a) e b) della suddetta relazione.

**Domanda n.7:** Si chiede se sia possibile ricevere l'All. D "Tabelle millesimali" come disciplinato all'8.1 della Convenzione.

**Risposta:** Si allega quanto richiesto

**Domanda n.8:** Si richiede se sia possibile ricevere dettagli circa la distribuzione oraria del traffico durante la giornata.

**Risposta:** Non è possibile

**Domanda n.9:** Si richiedono previsioni di traffico relative al terminal A per gli anni 2024-2029.

**Risposta:** Non siamo nelle condizioni di fornire previsioni di traffico

**Domanda n.10:** Con riferimento all'allegato "Convenzione Standard" – Articolo 5 "Corrispettivi", paragrafo 5.1, si richiede se il corrispettivo debba attestarsi al 30% o se trattasi di informazione errata.

**Risposta:** La convenzione è standard, pertanto la percentuale indicata è meramente esemplificativa

**Domanda n.11:** Con riferimento all'allegato "Convenzione Standard" – Articolo 5 "Corrispettivi", paragrafo 5.5, si richiede se l'aumento percentuale del numero passeggeri da considerarsi ai fini del ricalcolo del minimo garantito sia quello relativo ai soli passeggeri in arrivo presso il terminal Terminal A o all'intero scalo.

**Risposta:** I passeggeri arrivano solamente al Terminal A, il Terminal C è solo partenze

**Domanda n.12:** si chiede di confermare che l'importo della garanzia da presentare è pari a 15.000 €.

**Risposta:** Si conferma importo di 15.000 euro

**Domanda n.13:** Si chiede di confermare che la garanzia perderà efficacia autonomamente dopo 180gg della scadenza prefissata.

**Risposta:** si conferma che la durata massima della garanzia è di 180 gg. oltre la scadenza del contratto.

**Domanda n.14:** Si chiede di specificare, con riferimento al punto 2.2.4, quale sia il punteggio che la Commissione Valutatrice attribuirà all'offerta Economica, se 50 punti (come riportato al punto 2.2) o 70 punti (come riportato nel primo paragrafo al punto 2.2.4).

**Risposta:** All'Offerta Tecnica potrà essere attribuito un punteggio massimo pari a 50 punti. All'Offerta Economica potrà essere attribuito un punteggio massimo pari a 50 punti.