

QUESITI PERVENUTI RELATIVI ALL'INVITO A PRESENTARE OFFERTA PER
L'AFFIDAMENTO DI AREE PER ATTIVITA' COMMERCIALI FOOD AND BEVERAGE.
TERMINAL A – LOTTO 20

QUESITO N.1

Si richiede:

- Fatturato totale e mensile anno 2022 generato dal lotto 20;

Risposta al quesito n.1:

Non sono disponibili fatturati per il solo lotto 20 relativi all'anno 2022 in quanto allo stato attuale il lotto 20 è parte di un'area commerciale food and beverage più ampia (lotto 20 + lotto 15 (quest'ultimo misura mq 56 + mq 20 per sedute)) gestita da un unico subconcessionario. Il fatturato totale e mensile generato nel 2022 dallo spazio commerciale che comprende i due lotti è stato il seguente:

LOTTO 15/20	
ANNO 2022	IMPONIBILE FATTURATO
GENNAIO	352.474,00 €
FEBBRAIO	323.141,13 €
MARZO	391.761,06 €
APRILE	533.159,21 €
MAGGIO	630.212,05 €
GIUGNO	676.992,00 €
LUGLIO	716.283,00 €
AGOSTO	779.843,50 €
SETTEMBRE	717.937,48 €
OTTOBRE	598.713,93 €
NOVEMBRE	387.777,44 €
DICEMBRE	354.478,34 €
TOTALI ANNO 2022	6.462.773,14 €

QUESITO N.2

Si richiede:

- Fatturato totale e mensile dei primi 10 mesi riferito all'anno 2023 generato dal lotto 20;

Risposta al quesito n.2:

Non sono disponibili fatturati per il solo lotto 20 relativi ai primi 10 mesi del 2023 in quanto allo stato attuale il lotto 20 è parte di un'area commerciale food and beverage più ampia (lotto 20 + lotto 15 (quest'ultimo misura mq56 + mq20 per sedute)) gestita da un unico subconcessionario. Il fatturato totale e mensile generato nei primi 9 mesi del 2023 (dato di ottobre non ancora disponibile) dallo spazio commerciale che comprende i due lotti è stato il seguente:

LOTTO 15/20	
ANNO 2023	IMPONIBILE FATTURATO
GENNAIO	363.821,04 €
FEBBRAIO	309.561,18 €
MARZO	347.814,79 €
APRILE	531.765,14 €
MAGGIO	580.180,01 €
GIUGNO	630.113,91 €
LUGLIO	369.264,70 €
AGOSTO	523.716,53 €
SETTEMBRE	680.200,60 €
OTTOBRE	N.D.
NOVEMBRE	
DICEMBRE	
TOTALI ANNO 2023	4.336.437,90 €

QUESITO N.3

Si richiede:

- Anagrafica, qualifiche e RAL di tutti i dipendenti oggi assegnati nel lotto 20.

Risposta al quesito n.3:

Il quesito è stato posto al subconcessionario che attualmente gestisce gli spazi. Siamo in attesa di ricevere riscontro in merito.

QUESITO N.4

Si richiede:

Con riferimento alle Certificazioni di cui al punto 2.2.2, lettera d) della Lettera d'Invito, si chiede di confermare che debbano essere presentate le Certificazioni riportate tra i criteri di attribuzione del punteggio, ovvero:

- ISO 22000 (e non UNI 10854)
- ISO 9001
- ISO 14001
- ISO 45001 (e non OHSAS 18001)
- ISO 50001
- SA 8000

In caso di risposta affermativa, si evidenzia che il totale dei punteggi riportati nella Lettera d'Invito risulta pari a 14 anziché 15.

Si chiede pertanto di specificare a quale Certificazione sarà attribuito il punto mancante per arrivare al punteggio totale di 15.

Risposta al quesito n.4:

Le Certificazioni di cui al punto 2.2.2, lettera d) della lettera d'invito e i relativi punteggi attribuibili sono da intendersi così rimodulati:

- Sistema di gestione per la sicurezza e l'igiene alimentare ISO 22000 (punti 6);
- Sistema di gestione Qualità avente per "scopo" l'attività oggetto della procedura ISO 9001 (punti 5);
- Sistema di gestione ambientale ISO 14001 (punti 1);
- Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro ISO 45001 (punti 1);
- Sistema di gestione dell'energia ISO 50001 (punti 1);
- Sistema di responsabilità sociale SA 8000 (punti 1).

Si conferma che verranno considerate valide solo ed esclusivamente le Certificazioni rilasciate da enti certificatori accreditati, nazionali o internazionali (es: ACCREDIA); la variabilità del punteggio attribuito ad ogni singola certificazione presentata dall'offerente è legata alla numerosità dei siti certificati ed al rapporto tra questi ultimi e la totalità dei siti gestiti dall'Offerente.

QUESITO N.5

Si richiede:

Con riferimento alle relazioni illustrative di cui al punto 2.2.1, numeri 3), 4), 5) e 6) della Lettera d'Invito, vi chiediamo se, pur mantenendo separate tali relazioni in appositi capitoli dedicati e chiaramente identificati, sia possibile, anche per ragioni di praticità nella consultazione degli stessi e di formale presentazione dei documenti, rilegare le relazioni in un unico libro con unico indice e unica copertina.

Risposta al quesito n.5:

Si conferma la possibilità di fare ciò.

QUESITO N.6

Si richiede:

Con riferimento alla relazione illustrativa di cui al punto 2.2.1, numero 4), lettera c) della Lettera d'Invito, si chiede se sia possibile ricevere un fac-simile dell'impegno formale a presentare un folder tecnico, oppure se sia sufficiente una semplice dichiarazione da inserire in calce alla predetta relazione illustrativa.

Risposta al quesito n.6:

E' sufficiente una semplice dichiarazione da inserire in calce alla relazione illustrativa.

QUESITO N.7

Si richiede:

Con riferimento al punto 2.2.1, numero 9) della Lettera d'Invito, si chiede di ricevere lo schema di Business Plan in quanto non presente tra gli allegati di gara ricevuti.

Risposta al quesito n.7:

Lo schema di Business Plan è stato inserito tra gli allegati all'interno della pagina web:

https://www.aeroporto.catania.it/bandi/manifestazione_lotto20/

QUESITO N.8

Si richiede:

Con riferimento al punto 2.2.1, numero 8) della Lettera d'Invito, si chiede la possibilità di presentare su supporto magnetico file firmati digitalmente (non scansioni), che avranno lo stesso contenuto della documentazione presentata in formato cartaceo sottoscritta dal legale rappresentante.

Risposta al quesito n.8:

Si conferma la possibilità di fare ciò.

QUESITO N.9

Si richiede:

Si chiede di voler specificare se è presente un impianto per estrazione dei fumi di cottura. In caso contrario, si chiede se vi sia la possibilità di predisporlo.

Risposta al quesito n.9:

Non è presente un impianto di estrazione dei fumi di cottura né vi è la possibilità di predisporlo. Pertanto, si invita a valutare idoneamente l'installazione di

sistemi alternativi (es. cappe a carboni attivi) al fine di non compromettere l'attuale estetica della Sala imbarchi e la qualità dei ricambi d'aria della menzionata sala.