

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

Oggetto della Fornitura:

**FORNITURA DI CONDIZIONATORI AD INVERTER
dell'AEROPORTO FONTANAROSSA DI CATANIA**



AEROPORTO FONTANAROSSA CATANIA

S.A.C. – SOCIETÀ AEROPORTO CATANIA S.p.A.

ART.1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto principale la fornitura e posa in opera da parte di ditta abilitata (D.M.37/2008) di condizionatori inverter (a pompa di calore) a favore della S.A.C. S.p.A. dell'Aeroporto Fontanarossa di Catania. A titolo esemplificativo e non esaustivo, fanno parte dell'appalto le seguenti forniture:

- condizionatori con potenzialità pari a 12000 BTU (resa frigorifera non inferiore 3,5 Kw);
- condizionatori con potenzialità pari a 18000 BTU (resa frigorifera non inferiore 5,0 Kw);

senza che la declaratoria sia da intendere esaustiva e preclusiva.

ART.2 - Durata del Contratto

Il contratto che si andrà a stipulare avrà una durata indicativa di mesi 36 (diconsi mesi trentasei) a partire dalla data del Contratto. I tempi stabiliti da contratto saranno indicativi in quanto farà fede il raggiungimento dell'importo contrattuale fatturato.

La ditta affidataria, con la stipula del contratto, si obbliga a garantire la fornitura anche in caso di ferie, malattie, infortunio, ecc.

ART.3 - Ammontare dell'appalto

L'importo complessivo della fornitura è pari ad € 60.000,00 (diconsi euro sessantamila/00), scaturito dal fabbisogno economico medio delle attività manutentive S.A.C. S.p.A.

Il concorrente dovrà fornire un elenco completo dei condizionatori disponibili con i relativi prezzi unitari.

Ogni prezzo unitario, elencato per tipologia di condizionatore, dovrà essere comprensivo di:

- smontaggio vecchio condizionatore (ove esistente);
- staffe a parete, realizzazione delle linee idrauliche ed elettriche per una distanza massima tra unità interna ed esterna fino a 10 metri;
- tubazioni in rame e tubazione di scarico condensa in tubo di materiale plastico flessibile;
- opere murarie necessarie (apertura e chiusura traccia ecc.);
- nolo di mezzi e di attrezzature necessarie per lo stoccaggio ed il montaggio in situ;
- trasporto presso discarica autorizzata dei vecchi condizionatori;
- censimento su appositi libretti così come previsto dalla normativa vigente.

Saranno computati e compensati a parte, gli oneri per il conferimento a discarica dei vecchi condizionatori, previa presentazione di documentazione attestante l'avvenuto conferimento presso discarica autorizzata.

Per l'elenco prezzi unitari sopra descritto, il concorrente dovrà indicare il ribasso percentuale unico da applicare a tutti i prezzi elencati.

I prezzi derivanti dall'offerta a massimo ribasso saranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto ad eccezione di quanto previsto dal Decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4.

Poiché la fornitura sarà effettuata di volta in volta su richiesta della Stazione Appaltante, l'appaltatore non può opporre alcuna riserva o eccezione di sorta in fase di richiesta della fornitura in merito alle quantità.

Qualora si rendesse necessaria la fornitura di prodotti non previsti e di specie diversa, i relativi prezzi saranno desunti da listini ufficiali vigenti al momento del prelievo, scontato dello stesso ribasso offerto in sede di gara.

Si fa presente che sono a carico dell'appaltatore tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, di depositi, carichi, trasporti e scarichi di ascesa e discesa e manodopera. Intendendosi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detto o richiamati nei vari articoli del presente capitolato.

ART.4 - Aggiudicazione

Essendo la fornitura di che trattasi con caratteristiche standardizzate e le cui condizioni sono definite dal mercato, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo.

Pertanto, la fornitura sarà affidata con procedura negoziata previa consultazione di più operatori economici.

ART.5 - Specifiche tecniche

Requisiti di rispondenza a norme, leggi e regolamenti.

Ogni condizionatore dovrà essere del tipo autonomo a parete tipo monosplit a pompa di calore ad inverter funzionante con gas R32, alimentazione 230 V, monofase a 50 Hz, composto da un'unità esterna e un'interna di dimensioni compatte e con Wi-Fi integrato. L'unità esterna sarà costituita da motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, dotata di compressore ermetico rotativo ad alta efficienza con controllo digitale ad DC inverter, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale costituita da tubi di rame e alette in alluminio con trattamento anti-corrosione, ventilatore di tipo elicoidale con motore elettrico ad induzione accoppiato direttamente, valvola di espansione motorizzata, circuito frigorifero completo di filtri, pressostati di minima e di massima e accessori di sicurezza. L'unità interna sarà dotata di attacchi refrigeranti e scarico condensa sul lato posteriore, pannello di controllo con interruttore di tipo on/off sul fronte macchina, ventilatore a flusso incrociato, velocità a 5 gradini e in modalità automatica, scambiatore di calore con tubi di rame e alette in alluminio, filtri facilmente lavabili, bacinella condensa completa di scarico isolato, controllo della temperatura ambiente, morsettiera a 3 cavi più terra per l'alimentazione dell'unità e il collegamento alla sezione esterna, telecomando ad infrarossi con display a cristalli liquidi. Conforme alla direttiva 93/68/CEE (marcatura CE); conforme alla direttiva 2004/108/CE (compatibilità elettromagnetica). Inoltre, ogni condizionatore, dovrà garantire un valore minimo SEER Maggiore o uguale a 8,5 ed un valore minimo SCOP Maggiore o uguale a 5,1.

Resta inteso che è facoltà della Stazione Appaltante non accettare materiali, che si dovessero ritenere non adeguati e/o che presentino difetti.

ART.6 - Modalità di esecuzione e tempi della fornitura

Il servizio di fornitura in opera sarà commissionato dalla Stazione Appaltante in funzione delle esigenze della stessa. La ditta aggiudicatrice, previo avviso della Stazione Appaltante, dovrà provvedere entro le successive 48 ore all'installazione di quanto richiesto.

Ogni installazione da parte di ditta installatrice (in possesso dei requisiti F-GAS Reg. UE/2012 e ss.mm.ii.) dovrà essere censita negli appositi libretti così come previsto dalla normativa vigente.

La Stazione Appaltante avrà cura di rendere i luoghi d'installazione accessibili.

ART.7 - Misure di sicurezza sui posti di lavoro

L'Appaltatore si impegna a garantire il rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza e igiene del lavoro ed in materia previdenziale ed assicurativa comunicando, altresì, il nominativo del soggetto responsabile. L'appaltatore assume la totale responsabilità escludendone, quindi l'Amministrazione Appaltante, per qualsiasi infortunio, incidente o danno che per causa o colpa delle proprie maestranze, potesse derivare al personale della stessa o a terzi (persone, cose e mezzi). La Società Appaltante non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile di eventuali incidenti, infortuni o danneggiamento delle strumentazioni e apparecchiature che dovessero verificarsi a danno della ditta, dei suoi dipendenti, e/o collaboratori durante lo svolgimento del servizio, per cause non imputabili all'Amministrazione stessa. L'Appaltatore, prima della stipula del contratto, dovrà effettuare un sopralluogo ai fini della sicurezza ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/08, allo scopo di informarsi sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione ed emergenza adottate in relazione all'attività svolta dalla stazione Appaltante. L'Appaltatore, prima della stipula del contratto, dovrà trasmettere alla committente il POS, nonché quello di eventuali Ditte in subappalto, da allegare al DUVRI quale parte integrante dello stesso, prima della sua sottoscrizione. A seguito dell'attività di coordinamento di cui al comma precedente, al fine di ottemperare all'art. 26 comma 2 e 3 del D.Lgs. 81/08, l'Appaltatore si impegna a collaborare con l'Amministrazione Appaltante per redigere il "documento di valutazione dei rischi che indichi le misure adottate per eliminare o ridurre al minimo i rischi da interferenze (DUVRI)", da allegare al contratto, quale parte integrante dello stesso, prima della sua sottoscrizione. Al fine di ottemperare all'art. 36 del D.Lgs. 81/08 l'appaltatore dovrà integrare la formazione/informazione del proprio personale e fornire le informative alle eventuali ditte sulle quali esercita direzione e sovrintendenza. Detta attività formativa/informativa dovrà comprendere il complesso delle misure antinfortunistiche e relativi strumenti di protezione previsti per ridurre le interferenze, nonché le prescrizioni di carattere generale in tema di prevenzione/protezione e gestione delle emergenze predisposte dall'Amministrazione. In ottemperanza all'Art. 26 comma 8 del D.Lgs. 81/08 tutto il personale impiegato dall'impresa appaltatrice o subappaltatrice dovrà essere munito di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro, ovvero l'identificazione dell'impresa da cui dipende. Nei casi in cui il tesserino aeroportuale rilasciato dalla Direzione Aeroportuale ai sensi di ordinanza ENAC, ottemperi a quanto prescritto dall'Art 26 comma 8 del D.Lgs. 81/08, questi può essere utilizzato in sostituzione di quello predisposto dall'azienda. Tutti i lavoratori sono tenuti ad esporre la tessera di riconoscimento. L'Appaltatore

non potrà, nel corso dell'esecuzione del presente contratto di appalto, utilizzare attrezzature, macchine o altri strumenti di proprietà dell'Amministrazione, a meno di richiesta scritta e successiva autorizzazione che potrà essere rilasciata dalla stazione Appaltante a suo insindacabile giudizio. In caso di reiterate violazioni da parte del personale dell'Appaltatore alle prescrizioni di sicurezza, la stazione Appaltante si riserva il diritto di chiedere, in modo unilaterale e non appellabile da parte dell'Appaltatore, l'allontanamento e la sostituzione immediata del responsabile delle violazioni e/o del suo preposto. In questo caso l'appaltatore dovrà nominare e rendere operativa una nuova persona avente analoghe mansioni.

La reiterata non osservanza di quanto riportato nel presente articolo potrà essere causa di annullamento del contratto senza l'obbligo di messa in mora. In tal caso la stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione in capo al secondo classificato.

ART.8 - Oneri e obblighi a carico dell'impresa

L'appaltatore è soggetto all'osservanza di tutte le condizioni e disposizioni concernenti gli appalti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture per tutto quanto non specificato nel presente capitolato.

Sono a carico dell'Appaltatore i seguenti ulteriori oneri e obblighi:

- a) nomina di un proprio Coordinatore. La Stazione Appaltante per comunicare gli ordini farà riferimento al Coordinatore che dovrà pertanto garantire la disponibilità nel corso dell'esecuzione della fornitura; in particolare dovrà essere in possesso di un recapito telefonico ed essere reperibile quotidianamente in coincidenza con l'orario delle attività;
- b) il risarcimento e/o la riparazione dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione del servizio venissero arrecati a proprietà pubbliche o private od a persone. Restano liberi ed indenni l'Amministrazione Appaltante ed il Responsabile Unico del Procedimento;
- c) comunicare al Responsabile Unico del Procedimento, entro i termini fissati dalla stessa, tutte le notizie relative all'appalto;
- d) eventuali spese per sosta di mezzi all'interno dei parcheggi aeroportuali;

oneri e costi per i corsi di sensibilizzazione, per l'ottenimento della patente ADC e per l'ottenimento dei tesserini aeroportuali.

ART.9 - Permessi di accesso

Il personale che l'Appaltatore intende utilizzare per l'esecuzione della fornitura, prima dell'avvio dell'esecuzione del contratto, dovrà sottoporsi ai corsi di "Sensibilizzazione alla Security Aeroportuale Categoria A13" ed "Airside Safety". La partecipazione a tali corsi, obbligatori secondo la regolamentazione imposta dalle ordinanze ENAC (Ente Nazionale Aviazione Civile), ha lo scopo di fornire agli operatori il tesserino aeroportuale con validità da definire all'atto del contratto di appalto e di permettere ai diversi lavoratori di operare nelle aree del sedime aeroportuale. Il tesserino aeroportuale dovrà essere richiesto anche per tutti i mezzi che accederanno nelle aree Airside.

Il corso di "Sensibilizzazione alla Security Aeroportuale Categoria A13" può essere erogato sia da S.A.C. S.p.A. previa prenotazione mezzo mail all'indirizzo training@aeroporto.catania.it, sia da qualsiasi istruttore di

Security certificato e presente sull'albo di ENAC. Il corso A13 ha un costo di circa € 90,00+IVA per ogni persona. La validità della certificazione A13 ha una durata di anni 5. Il corso di Airside Safety ha un costo di circa € 20,00+IVA per ogni persona.

Inoltre, il personale che sarà adibito alla guida dei mezzi nelle aree Airside dovrà conseguire la patente aeroportuale "ADC tipo A/A+".

I permessi dovranno essere richiesti dall'Appaltatore con un anticipo di almeno 15 giorni dalla data di utilizzo. Le spese per il ritiro e consegna dei tesserini per l'ingresso in Aeroporto hanno un importo di € 15,00+IVA per ogni mezzo ed € 50,00+IVA per ogni persona.

La richiesta dovrà essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di certificazione del datore di lavoro per il dipendente o per il collaboratore, redatta su apposito modulo fornito dal committente.

La richiesta dovrà essere redatta su carta intestata specificando, oltre al periodo di validità i seguenti dati:

- per il personale: nome, cognome, data e luogo di nascita, domicilio, codice fiscale;
- per i mezzi: tipo, targa, proprietario, estremi assicurazione, dati conducente.

I permessi, per qualsiasi motivo non utilizzati e/o scaduti, dovranno essere tempestivamente restituiti.

Il mancato ottenimento dei permessi e autorizzazioni non potrà essere motivo di richiesta di proroga sui tempi contrattuali previsti.

Per il rilascio dei permessi di accesso si rimanda al profilo del Committente www.aeroporto.catania.it.

ART.10 - Garanzie e coperture assicurative

A garanzia del perfetto adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento di eventuali danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, l'esecutore della fornitura dovrà disporre per il versamento di una garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo stimato. La prestazione della cauzione definitiva e la firma del contratto di appalto dovranno avvenire perentoriamente nel termine che comunicherà al Committente alla ditta aggiudicataria della fornitura. La cauzione definitiva potrà essere costituita, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, rilasciata da imprese di assicurazione regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del T.U. delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959, n. 449. La cauzione definitiva dovrà essere valida fino alla data di emissione dell'attestato di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 mesi dalla data del relativo certificato. La cauzione definitiva sarà incamerata dal Committente in tutti i casi previsti dalle leggi in materia di LL. PP. vigenti all'epoca dell'esecuzione della fornitura. L'esecutore è altresì obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso del servizio salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve prevedere una somma assicurata pari a € 2.500.000,00. La polizza deve inoltre assicurare il Committente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio (R.C.T.) e deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 2.500.000,00. Tale polizza deve specificamente prevedere l'indicazione che tra i terzi " si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante

autorizzati all'accesso nelle aree oggetto del servizio. Le polizze di cui al presente comma devono recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e devono coprire l'intero periodo dell'appalto fino al termine previsto per l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio (o di regolare esecuzione). Per i mezzi che dovranno transitare all'interno del sedime aeroportuale, si rende noto che sarà necessario attenersi a quanto previsto dalla circolare ENAC 06/2013 o in alternativa far redigere una Perizia di Risk Assessment secondo quanto previsto al paragrafo 8.2 della circolare ENAC APT-02B del 22 novembre 2013. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna del servizio e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni il Committente da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle attività in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

ART.11 - Modalità di pagamento

L'appaltatore, a seguito di completamento di ogni installazione, previa approvazione da parte del R.U.P., potrà emettere fattura corrispondente all'importo relativo alla fornitura compiuta. Successivamente alla presentazione della fattura, la Stazione Appaltante provvederà all'emissione del pagamento mediante apposito mandato ed erogazione a favore dell'appaltatore entro i termini stabiliti da contratto.

ART.12 - Penali

La penale dovuta per il ritardato adempimento sarà calcolata in misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale.

ART.13 - Flussi finanziari (art. 3 Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.)

Allo scopo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'appalto in oggetto, l'Impresa appaltatrice assume su di sé l'obbligo di utilizzare uno o più conti bancari o postali presso banche o presso la Società Poste Italiane S.P.A. dedicati, anche non in via esclusiva. Tutti i movimenti finanziari devono essere registrati su conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto dall'art. 3, terzo comma, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Ogni eventuale inottemperanza a quanto sopra previsto costituirà clausola risolutiva espressa del contratto, ai sensi dell'art. 3, ottavo e nono comma, con conseguente chiamata in cassa ed incameramento della cauzione definitiva, ferma restando la facoltà della Stazione Appaltante di esigere il risarcimento dell'eventuale maggior danno. L'Amministrazione si riserva, inoltre, di svolgere tutti i controlli necessari affinché i contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti nella filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai servizi contengano una clausola a

pena di nullità assoluta del contratto con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dei cui alla legge 136/2010.

ART.14 - Spese contrattuali e oneri fiscali

Tutte le spese di contratto, di registro, per diritti di segreteria, per ogni copia degli atti e disegni, per modelli, stampati e simili occorrenti per l'esecuzione del contratto, sono a carico dell'Appaltatore.

ART.15 - Subappalto

Il subappalto è ammesso secondo quanto prescritto dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART.16 - Condotta dell'appalto

La Stazione Appaltante si riserva di verificare la corretta e regolare esecuzione della fornitura in conformità alle modalità specificate nel presente Capitolato, mediante attività di monitoraggio e di controllo da parte del R.U.P. L'incaricato della Stazione Appaltante verificherà la conformità della modalità di esecuzione della fornitura, dei quantitativi e del rispetto dei tempi di consegna come specificato nel presente Capitolato.

ART.17 - Definizione delle controversie

Tutte le controversie tra l'Amministrazione appaltante e l'appaltatore, così durante l'esecuzione dell'appalto che al termine dello stesso, che non si siano potute definire in via amministrativa, qualunque sia la loro natura, saranno devolute alla giurisdizione competente del Foro di Catania.

ART.18 - Risoluzione del contratto e recesso

La Stazione appaltante può dichiarare di risolvere il contratto o recederne, nei casi previsti dagli articoli 108 e 109 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.