

**S.A.C. – Società Aeroporto Catania S.p.A.**

**Avviso pubblico di indizione di gara per l'individuazione e selezione di Operatori economici da invitare alla procedura ristretta ai sensi del combinato disposto degli artt. 61, 122 e 123 d.lgs. 50/2016 e 2 comma 2 L. 120/2020 per l'affidamento dei Servizi di *advisoring* finanziario nell'ambito della procedura finalizzata all'individuazione di soggetti interessati all'acquisizione di una partecipazione azionaria di controllo della S.A.C. - Società Aeroporto Catania S.p.A.  
C.I.G. 880574B78**

La S.A.C. – Società Aeroporto Catania S.p.A. Partita Iva n. 04407770876, con sede legale in Catania – 95121 via Fontanarossa s.n.,

**RENDE NOTO**

- Che in forza della Determina a contrarre n. 126/AD del 22.06.2021 intende espletare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, una procedura ristretta, ai sensi e per gli effetti degli artt. 61, 122 e 123 del d.lgs. 50/2016 e 2 comma 2 della L. 120/2020, finalizzata alla individuazione di Operatori economici da invitare alla gara per l'affidamento dei servizi di *advisoring* finanziario nell'ambito della procedura finalizzata all'individuazione di soggetti interessati all'acquisizione di una partecipazione azionaria di controllo della S.A.C. - Società Aeroporto Catania S.p.A.
- Che il presente avviso è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse da parte di Operatori economici in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso, non costituisce proposta contrattuale e non è pertanto vincolante per la SAC che si riserva di sospendere, revocare o annullare la procedura in qualunque fase, senza che i concorrenti che saranno invitati a presentare offerte potranno pretendere alcunché nemmeno a titolo indennitario ove tale facoltà venisse esercitata, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 c.c. e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione od azione nei confronti della S.A.C. per tale ragione.
- Che gli Operatori economici interessati ed in possesso dei prescritti requisiti, potranno presentare la propria richiesta di partecipazione alla procedura senza che ciò dia luogo ad alcuna pretesa o aspettativa ad essere invitati alla successiva fase della procedura.

**Art. 1 – Stazione Appaltante**

S.A.C. – Società Aeroporto Catania s.p.a., Aeroporto Fontanarossa s.n., 95121 – Catania.

Codice Fiscale n. 01253590879 – Partita Iva n. 04407770876.

Società a partecipazione pubblica.

Settore di attività: Gestore aeroportuale

Responsabile Unico del Procedimento: Avv. Gaetano Sardo email [g.sardo@aeroporto.catania.it](mailto:g.sardo@aeroporto.catania.it)

PEC: [sac@pec.aeroporto.catania.it](mailto:sac@pec.aeroporto.catania.it)

Codice Nuts: ITG17

CPV: 66171000-9

Profilo del committente: [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it)

**Art. 2 – Descrizione dei servizi**

I servizi oggetto dell'affidamento consistono in attività di consulenza di carattere finanziario, in vista della procedura di futura indizione finalizzata all'individuazione di soggetti interessati a divenire titolari di una partecipazione di maggioranza del capitale sociale di SAC (l' "**Operazione**") e per la conclusione dell'acquisizione di tale partecipazione da parte di uno (o più) di tali soggetti ("**Esito Positivo dell'Operazione**").

In particolare l'attività dell'*advisor* finanziario selezionato, singolo o costituito in Associazione Temporanea di Impresa "**ATI**") con altri soggetti, secondo le norme vigenti, dovrà essere svolta in coordinamento con la Società, con l'*advisor* legale e con l'*advisor* industriale, e si svolgerà in tre fasi successive e distinte come di seguito rappresentate.

L'*advisor* finanziario selezionato dovrà, ove già non ne disponga, dotarsi di un ufficio operativo in Italia e di soggetti dedicati all'Operazione che parlino fluentemente Italiano ed Inglese.

L'attività dell'*advisor* finanziario selezionato consisterà nelle seguenti prestazioni, a titolo non esaustivo:

1. Fase Preliminare

- a) definizione, in linea con le indicazioni della Società e degli attuali azionisti ("**Azionisti**"), della strategia finalizzata al perseguimento delle migliori condizioni possibili per attuare l'Operazione nell'attuale scenario di mercato;
- b) ricognizione delle condizioni economiche, finanziarie e patrimoniali della Società e individuazione di eventuali fattori di rischio o di opportunità che possano influenzare il valore della partecipazione oggetto dell'Operazione;
- c) identificazione della percentuale di capitale sociale della Società da offrire quale partecipazione oggetto dell'Operazione;
- d) stima del valore economico della Società mediante indagine dei valori reali degli *assets* detenuti e delle prospettive economiche reddituali;
- e) identificazione delle più idonee modalità di acquisizione della partecipazione oggetto dell'Operazione con particolare esame della possibilità e convenienza per la Società e per gli Azionisti, di attuare l'Operazione in tutto o in parte invitando i soggetti selezionati a sottoscrivere un apposito aumento di capitale con sovrapprezzo;
- f) assistenza agli Azionisti nella determinazione finale della propria partecipazione all'Operazione.

2. Fase di Gara

- a) consulenza alla Società ed a quelli degli Azionisti che intendano cedere tutta o parte della propria partecipazione ("**Azionisti Cedenti**") nella fase di redazione degli atti della procedura finalizzata all'Operazione e supporto alle connesse attività procedimentali;
- b) assistenza alle strutture amministrative della Società in relazione alla predisposizione della data room e in relazione alle Q&A di tipo finanziario sottoposte dai consulenti dei potenziali investitori;
- c) consulenza alla Società e agli Azionisti Cedenti, nella valutazione delle proposte pervenute;
- d) ogni ulteriore attività di assistenza e consulenza in materia economico-finanziaria finalizzata alla miglior riuscita dell'Operazione nell'interesse della Società e dei suoi Azionisti;

La fase 2 avrà termine con la identificazione del soggetto aggiudicatario ovvero con la determinazione degli Azionisti Cedenti di non ritenere alcuna offerta accettabile.

3. Fase Negoziale

- a) assistenza nelle trattative, sull'accordo di investimento e dei patti parasociali con l'investitore selezionato;
- b) assistenza e supporto alle strutture della Società nella verifica delle condizioni sospensive, ivi incluso in relazione all'approvazione dell'Operazione ai sensi della normativa c.d. *Golden Power*.

**Art. 3 – Durata**

Il contratto avrà una durata complessiva stimata di 24 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto ma l'affidatario dovrà comunque garantire la prestazione della propria assistenza fino al completamento dell'Operazione.

**Art. 4 – Valore**

L'importo dell'incarico sarà definito con le modalità indicate in successiva lettera di invito (“**Lettera di Invito**”), restando inteso che l'importo stimato a base d'asta è di € [1.000.000] al netto di iva e accessori.

**Art. 5 – Soggetti ammessi alla selezione e requisiti di partecipazione**

Possono chiedere di essere invitati alla successiva fase di gara ristretta gli Operatori Economici anche stabiliti in altri Stati membri dell'U.E. costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, purché in possesso dei requisiti previsti dagli artt. 45, 47 e 48 del d.lgs. 50/2016.

5.1. Requisiti di ordine generale.

I concorrenti non dovranno essere incorsi in nessuna delle cause di esclusione indicate nell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché in assenza di situazioni di cui all'art. 53, c- 16 ter del D.Lgs. 165/01.

L'insussistenza di tali cause di esclusione vale, nel caso di operatori riuniti nelle forme di cui all'art. 45 comma 2 lettere b), c), d), e), f), g), deve riguardare ciascuno degli operatori riuniti.

In aggiunta ai requisiti di ordine generale sopra descritti, per essere ammessi a presentare domanda di partecipazione alla procedura gli operatori economici devono possedere, inoltre, i seguenti requisiti minimi.

5.1. Requisiti di capacità economico-finanziaria.

Ai fini dell'ammissione alla Gara, gli operatori economici dovranno dichiarare il possesso del requisito di un fatturato d'impresa medio annuo della società o dell'ATI che partecipa alla selezione, realizzato negli ultimi cinque anni (2016-2020) non inferiore a Euro 10.000.000,00 (dieci milioni../00)

5.2. Requisiti di capacità tecnico-professionale.

Ai fini dell'ammissione alla Gara, gli operatori economici dovranno inoltre dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

- fatturato complessivo, realizzato in favore di soggetti pubblici e/o organismi di diritto pubblico e/o società a partecipazione pubblica, per servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura e quindi per attività di advising finanziario nell'ambito di procedure di privatizzazione e/o cessione di partecipazioni relative a società a partecipazione pubblica (totale o parziale), non inferiore cumulativamente negli ultimi 5 anni (2016-2020) a Euro 5.000.000,00 (cinque milioni/00);

- aver espletato, negli ultimi 10 anni (2011-2020), almeno 1 incarico per attività di advising finanziario nell'ambito di procedure di privatizzazione e/o cessione di partecipazioni relative a società di gestione aeroportuale nell'Unione Europea.

#### **Art. 6 – Criteri di selezione e riduzione dei candidati**

La Società intende selezionare per l'affidamento dei servizi oggetto di gara Operatori economici altamente qualificati e dotati di particolare esperienza specialistica nel settore.

La Società, pertanto, si riserva ai sensi degli artt. 91, 133, e 135 del d.lgs. 50/2016, la facoltà di restringere il numero dei candidati che saranno invitati a presentare offerta tenuto conto, da un lato, della complessità e della difficoltà dei servizi oggetto di Gara, in quanto comprensivi di una pluralità di attività incidenti sul buon esito dell'Operazione, da svolgersi in un arco di tempo considerevole, nell'interesse della Società e degli Azionisti, da svolgersi in uno scenario economico complessivo incerto ed inedito e, dall'altro lato, dell'esigenza della Società in ossequio al principio di buon andamento, di procedere in tempi ristretti ad una valutazione delle sole migliori proposte rinvenibili sul mercato.

All'atto della domanda di partecipazione gli operatori economici sono tenuti a indicare:

- a) numero complessivo ed elenco descrittivo degli incarichi per servizi di advisory finanziaria nell'ambito di procedure di privatizzazione e/o cessione di partecipazioni relative a società a partecipazione pubblica (totale o parziale) svolti negli ultimi 5 anni (2016-2020);
- b) numero complessivo ed elenco descrittivo degli incarichi per servizi di advisory finanziaria nell'ambito di procedure di cessione di partecipazioni relative a società di gestione aeroportuale in Italia o nell'Unione Europea svolti dall'operatore economico negli ultimi 10 anni (2011-2020);
- c) controvalore economico in Euro di ciascuna delle dette operazioni (inteso come prezzo di cessione delle partecipazioni o importo complessivo dell'investimento dell'investitore).

Qualora pervenissero più di n. [7] domande di partecipazione, la Società si riserva la facoltà di invitare a presentare offerta esclusivamente n. [7] operatori economici individuati sulla base dei seguenti criteri.

Per ciascuno dei criteri di selezione di cui alle lettere a), b) e c) che precedono, la Società attribuirà agli operatori economici un punteggio pari a [25 punti] secondo un criterio di proporzionalità diretta in base alla formula:

$$P_x = 25 * V_m / V_x$$

dove "P<sub>x</sub>" è il punteggio assegnato al concorrente "x"; "V<sub>m</sub>" è il valore massimo tra quelli pervenuti ed indicati dagli operatori economici; "V<sub>x</sub>" è il valore offerto dal concorrente "x".

La Società provvederà a stilare una graduatoria mediante sommatoria aritmetica dei punteggi secondo la formula  $P_{tot} = P_a + P_b + P_c$ , dove "P<sub>tot</sub>" è il punteggio totale e P<sub>a</sub>, P<sub>b</sub>, P<sub>c</sub> sono i punteggi attribuiti per ciascuno dei criteri sopra elencati, attraverso la formula precedentemente indicata.

La graduatoria e i punteggi in essa riportati avranno unicamente lo scopo di limitare il numero di concorrenti che saranno dalla Società invitati, con la successiva apposita Lettera di Invito, a presentare offerta al termine della Fase I della Gara e non concorreranno al punteggio assegnato alle offerte presentate nell'ambito della Fase II della Gara.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse o di un solo operatore economico che sia in possesso degli occorrenti requisiti, la SAC si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico operatore concorrente partecipante.

Gli operatori economici esclusi dalla successiva fase di affidamento sulla base dei criteri sopra indicati non avranno diritto ad avanzare pretese in ordine ad eventuali risarcimenti, indennizzi e/o rimborsi di qualsiasi tipo e natura. Ai soggetti invitati verrà richiesto di comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione previsti dal presente avviso.

**Art. 7 – Termini e modalità di presentazione delle domande.**

Gli operatori interessati a partecipare alla procedura dovranno far pervenire, esclusivamente a mezzo del servizio postale pubblico o privato o a mano mediante consegna all'Ufficio protocollo della S.A.C. S.p.A., **in busta chiusa** la propria domanda di partecipazione redatta **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03 agosto 2021**, presso la sede della S.A.C. – Società Aeroporto Catania S.p.A., via Fontanarossa s.n. 95121 – Catania. La consegna a mano presso l'Ufficio protocollo sarà possibile nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30.

Le domande di partecipazione dovranno essere redatte in lingua italiana.

Unitamente alla domanda di partecipazione i concorrenti dovranno allegare la seguente documentazione:

- All. 1) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 di insussistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016

- All. 2) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 di avere:

(i) un fatturato d'impresa medio annuo della società o dell'ATI che partecipa alla selezione, realizzato negli ultimi cinque anni (2016-2020) non inferiore a Euro 10.000.000,00 (dieci milioni../00)

(ii) un fatturato complessivo, realizzato in favore di soggetti pubblici e/o organismi di diritto pubblico e/o società a partecipazione pubblica, per servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura e quindi per attività di advising finanziario nell'ambito di procedure di privatizzazione e/o cessione di partecipazioni relative a società a partecipazione pubblica (totale o parziale), non inferiore cumulativamente negli ultimi 5 anni (2016-2020) a Euro 5.000.000,00 (cinque milioni../00)

(iii) espletato, negli ultimi 10 anni (2011-2020), almeno 1 incarico per attività di advising finanziario nell'ambito di procedure di privatizzazione e/o cessione di partecipazioni relative a società di gestione aeroportuale nell'Unione Europea.

Dovrà inoltre essere allegato

(v) elenco descrittivo degli incarichi per servizi di advisory finanziaria nell'ambito di procedure di privatizzazione e/o cessione di partecipazioni relative a società a partecipazione pubblica (totale o parziale) svolti negli ultimi 5 anni (2016-2020) con relativo controvalore economico in euro (inteso come prezzo di cessione delle partecipazioni o importo complessivo dell'investimento dell'investitore).

(vi) numero complessivo ed elenco descrittivo degli incarichi per servizi di advisory finanziaria nell'ambito di procedure di cessione di partecipazioni relative a società di gestione aeroportuale in Italia o nell'Unione Europea svolti dall'operatore economico negli ultimi 10 anni (2011-2020) con relativo controvalore

economico in euro (inteso come prezzo di cessione delle partecipazioni o importo complessivo dell'investimento dell'investitore).

**La domanda di partecipazione con gli allegati richiesti dovrà essere inserita in una busta chiusa** al cui esterno dovrà essere indicato il nominativo, l'indirizzo del partecipante, la Partita IVA e la PEC e la dicitura: **“Procedura ristretta per l'affidamento dei Servizi di advising finanziario per la procedura finalizzata all'individuazione di soggetti interessati all'acquisizione di una partecipazione azionaria di controllo della S.A.C. - Società Aeroporto Catania S.p.A. C.I.G. 8805746B78 – NON APRIRE”**.

N.B: Saranno escluse dalla selezione le domande di partecipazione pervenute non in busta chiusa.

Le richieste di chiarimenti potranno essere inviate esclusivamente all'indirizzo pec: [sac@pec.aeroporto.catania.it](mailto:sac@pec.aeroporto.catania.it) entro e non oltre il quinto giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse.

#### **Art. 8 – Fase II Criteri di aggiudicazione della gara.**

Gli operatori economici che saranno selezionati secondo i criteri indicati al superiore art. 6, verranno invitati a presentare un'offerta.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del d.lgs. 50/2016 con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

Offerta tecnica punti 70 da distribuirsi come segue:

- A. Profilo del concorrente, con riferimento alle esperienze maturate: max punti 20
- B. Gruppo di lavoro dedicato al servizio: max punti 25
- C. Piano di attività dei servizi: max punti 25

Offerta economica punti 30

#### **Art. 9 – Avvertenze generali**

La SAC si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del GDPR 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

Il presente avviso con relativi allegati è pubblicato sul sito della SAC [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it) sotto la sezione Bandi.

#### **Art. 10 – Accesso agli atti**

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il diritto di accesso è differito in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte ed all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte di questa Stazione Appaltante, dei nominativi dei candidati da invitare.

**Art. 11 – Organo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia – Sezione Staccata di Catania.

Indirizzo postale: Via Istituto Sacro Cuore 22, 95125 – Catania.

Tel. 095-7530411. Fax: 095-7221318.

Sito internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

URL: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sicilia->

Posta elettronica: [tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it) [ct\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cta@pec.ga-cert.it](mailto:ct_ricevimento_ricorsi_cta@pec.ga-cert.it);

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso:

<http://www.giustizia-amministrativa.it>

Data di pubblicazione del presente Avviso: GURI n. 75 di venerdì 02.07.2021.

Catania, 23.06.2021

**Domenico Torrisi**  
**Amministratore Delegato**